

## РЕГЛАМЕНТ

### заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям теплоснабжения муниципального образования «Холмский городской округ»

#### 1. Общие положения

**1.1.** Настоящий Регламент порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам теплоснабжения, включая порядок заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, выдачи и исполнения условий подключения.

**1.2.** Получателями услуги могут быть: физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее – Заявитель).

**1.3.** Процедура предоставления услуги завершается выдачей технических условий с последующим заключением типового договора, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 643 «Об утверждении типовых договоров в области теплоснабжения», или мотивированного отказа заявителю.

**1.4.** Сведения о местонахождении, контактных телефонах, сведения о графике (режиме) работы предприятия размещается на официальном сайте МУП «Тепловые сети» в сети Интернет (<https://xn--b1afaaqvddwgg5b0a.xn--p1ai/>)

**1.5.** Для получения информации о процедуре предоставления услуги, в том числе о ходе исполнения услуги, Заявитель вправе обратиться в МУП «Тепловые сети»:

- в устной форме лично;
- по телефону;
- в письменном виде почтой.

**1.6.** Информация о правилах предоставления услуги размещается:

- в производственно-техническом отделе МУП «Тепловые сети»
- на официальном сайте МУП «Тепловые сети» в сети Интернет.

**1.7.** Срок предоставления услуги – 6 календарных дней.

**1.8.** Услуга не предоставляется в электронном виде.

1.9. Настоящий Регламент разработан в соответствии:

- с Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон №416-ФЗ);
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644), (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения);
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, (далее – Правила определения и предоставления технических условий);
- Типовыми договорами о подключении к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 (далее - Типовой договор о подключении);
- Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 (далее – Стандарты раскрытия информации);
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**1.10.** Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объема теплоснабжения.

**1.4.** Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с Типовым договором о подключении.

**1.5.** Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия МУП «Тепловые сети» или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном Правилами теплоснабжения для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

## **2. Стандарт предоставления услуги**

**2.1.** Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения включает следующие этапы:

- подача заявления о подключении
- прием, обработка и рассмотрение заявления о подключении.

## **2.2. Подача заявления о подключении:**

2.2.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в МУП «Тепловые сети» с заявлением о заключении договора о подключении и выдаче условий подключения .

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП «Тепловые сети» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

2.2.2. Заявление о подключении должно содержать:

- а) полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество);
- б) местонахождение и почтовый адрес Заявителя;
- в) наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- г) данные об общей подключаемой нагрузке.

2.2.3. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- б) копия свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц и ИП)
- в) копия паспорта (для физических лиц и ИП);
- г) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект;
- д) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- е) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- ж) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- з) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

и) баланс теплоснабжения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования горячей воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования.

л) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

2.2.4. В случае если Заявитель ранее предоставлял в МУП «Тепловые сети» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации не требуется.

2.2.5. Заявление и документы, предусмотренные подпунктами 2.2.2 и 2.2.3. настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным [законом](#) "Об электронной подписи".

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.3. Прием, обработка и рассмотрение заявлений о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения:**

2.3.1. Прием и регистрацию заявлений осуществляет секретарь МУП «Тепловые сети».

2.3.2. Обработку и рассмотрение заявлений осуществляет производственно-технический отдел МУП «Тепловые сети»:

а) в течение 3 (трех) рабочих дней проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов и соответствие представленного баланса теплоснабжения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных теплоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) **и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации (это написано в Правилах теплоснабжения);**

б) в случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить

недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов;

в) в случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация теплоснабжающего хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления;

г) при наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения в течение **20 (двадцати) рабочих дней** оформляет 2 экземпляра проекта договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

**В условиях подключения к централизованной системе теплоснабжения должны быть указаны:**

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы

д) требования по установке приборов учета тепла и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) тепла в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета тепла не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

е) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям МУП «Тепловые сети» и Заявителя.

**Условия подключения готовятся в 2-х экземплярах.**

### **2.3.3. Получение и подписание Заявителем проекта договора с приложениями:**

а) получение проекта договора осуществляется под роспись;

б) подписание 2 (двух) экземпляров проекта договора и всех приложений к нему и возвращение в МУП «Тепловые сети» одного подписанного экземпляра осуществляется в течение 20 рабочих дней

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении, Заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня его получения обязан направить в адрес МУП «Тепловые сети», мотивированный письменный отказ от его подписания и протокол разногласий.

**2.4.** При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Тепловые сети» в течение 10 рабочих дней со дня рассматривает их и принимает меры по урегулированию разногласий и направляет Заявителю для подписания новый проект договора.

**2.5.** В случае ненаправления Заявителем в МУП «Тепловые сети» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного МУП «Тепловые сети» проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

**2.6.** В случае если у МУП «Тепловые сети» организации отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

**2.7.** Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе тепловых сетей заявителя, к централизованным системам теплоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

## **3. Порядок внесения платы за подключение (технологическое подключение) по договору о подключении**

**3.1.** Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

3.1.2. 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

3.1.3. 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

**3.2.** В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и МУП «Тепловые сети» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

**3.3.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате организация теплоснабжающего хозяйства вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

#### **4. Порядок и формы контроля за исполнением Регламента, обжалование действий (бездействия), осуществляемых (принятых) в ходе исполнения Регламента**

**4.1.** Контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами действующего законодательства Российской Федерации и положений Регламента в ходе предоставления услуги осуществляется заместителем директора по производству МУП «Тепловые сети».

**4.2.** Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц в ходе предоставления услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование).

**4.3.** Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются конкретное решение и действие (бездействие) должностных лиц в ходе предоставления услуги, в результате которых нарушены права заявителя на получение услуги, созданы препятствия в предоставлении ему услуги.

**4.4.** В случае получения неудовлетворительного решения, принятого в ходе рассмотрения обращения, Заявитель имеет право обратиться в суд в установленном законом порядке.